



Villa mit traumhaftem Meerblick und Vermietungslizenz in ruhiger Lage

Ref: 1607

Bebaute Fläche: 375 m²

Schlafzimmer: 3

Grundstück: 655 m²

Pool: 34 m²

Badezimmer: 2

Garage: ja

Ausstattung: PVC-Doppelglasfenster, Fliesenböden, Kamin, Öl-Zentralheizung, Fußbodenheizung in der unteren Etage, Solaranlage, Pool

Preis: 1.450.000€

Provisionsfrei für den Käufer.



Beschreibung: Das im Jahr 2000 gebaute Haus bietet eine Wohn-/Nutzfläche von ca. 290 m² und steht auf einem 655 m² großen Grundstück mit Pool und tollem Meerblick. In der oberen Etage befinden sich das Wohn-/Esszimmer mit Kamin, die Küche, ein Hauswirtschaftsraum, drei Schlafzimmer sowie zwei Bäder, eines davon en Suite. Von der Küche und vom Wohn-/Essbereich gelangt man auf eine überdachte Meerblick-Terrasse, auf der man die wunderbaren Sonnenuntergänge genießen kann.

In der unteren Etage bieten sich viele Möglichkeiten der Nutzung. Dieser Bereich könnte als Fitnessbereich, Garage oder auch als Gästearpartment mit separatem Zugang und eigener Terrasse umfunktioniert werden. Eine Fußbodenheizung wurde in diesem Bereich bereits verlegt. Das Haus verfügt über eine zusätzliche Dachterrasse mit fantastischem Meerblick und bietet viele Möglichkeiten, so z. B. auch das Schaffen eines zusätzlichen Studios mit Zugang zu dieser Terrasse.

Das Haus hat eine Lizenz für die touristische Ferienvermietung.

Badia Blava / Bahía Grande ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben viel Ruhe auch einen direkten Meerzugang. Ein exklusiver Beachclub, ein Golfplatz sowie diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe. Nach Palma benötigen Sie knapp 25 Minuten.















